

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 33/2013 z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok w drodze przetargów ustnych nieograniczonych,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych:

- nieruchomość położoną w gminie Sanok, w obrębie **Niebieszczany** oznaczoną działką ewidencyjną nr **2627/2** o powierzchni 0,18 ha, objętej KW KS1S/00055877/8,
- nieruchomość położoną w gminie Sanok, w obrębie **Niebieszczany** oznaczona oznaczoną działką ewidencyjną nr **2626/1** o powierzchni 0,04 ha, objętej KW KS1S/00055877/8,
- nieruchomość położoną w gminie Sanok, w obrębie **Niebieszczany** oznaczona oznaczoną działką ewidencyjną nr **2631/8** o powierzchni 0,36 ha, objętej KW KS1S/00055877/8,
- nieruchomość położoną w gminie Sanok, w obrębie **Niebieszczany** oznaczona oznaczoną działką ewidencyjną nr **2634/1** o powierzchni 0,50 ha, objętej KW KS1S/00055877/8,
- nieruchomość położoną w gminie Sanok, w obrębie **Niebieszczany** oznaczona oznaczoną działką ewidencyjną nr **2635/6** o powierzchni 0,03 ha, objętej KW KS1S/00055877/8,
- nieruchomość położoną w gminie Sanok, w obrębie **Niebieszczany** oznaczona oznaczoną działką ewidencyjną nr **483** o powierzchni 1,49 ha, objętej KW KS1S/00058386/0.

1. Opisy nieruchomości:

- Nieruchomość oznaczona działką nr 2627/2 w Niebieszczanach jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Jest położna w otoczeniu terenów rolnych i leśnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Teren działki pofałdowany. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytki RV i N.
- Nieruchomość oznaczona działką nr 2626/1 w Niebieszczanach jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, Jest położna w otoczeniu terenów rolnych i leśnych. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren nieruchomości pofałdowany. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytki Lz-PsVI i N.
- Nieruchomość oznaczona działką nr 2631/8 w Niebieszczanach jest niezabudowana, o kształcie prostokąta. Jest położna w otoczeniu terenów rolnych i leśnych. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren działki pofałdowany. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytki RV i LsIII. Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zalesiona olchą, brzożami i jodłami.
- Nieruchomość oznaczona działką nr 2634/1 w Niebieszczanach jest niezabudowana, o kształcie prostokąta. Jest położna w otoczeniu terenów rolnych i leśnych Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Teren działki pofałdowany. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytki RV, Lz-RV, LsIII. Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zalesiona olchą, brzożami i jodłami.
- Nieruchomość oznaczona działką nr 2635/6 w Niebieszczanach jest niezabudowana, o kształcie kwadratu. Jest położna w otoczeniu terenów rolnych i leśnych Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Teren działki pofałdowany. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytki RV.
- Nieruchomość oznaczona działką nr 483 w Niebieszczanach jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Jest położna w otoczeniu terenów rolnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytki RIVb, Lz-RIVb, RV, Lz-RV.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

- 1) Dla przedmiotowych nieruchomości Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił ważność z dniem 01.01.2003r.
- 2) Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok:
 - Nieruchomości oznaczone działkami nr 2627/2, 2626/1, 2635/6 w Niebieszczanach leżą w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień,
 - Nieruchomość oznaczona działką nr 2634/1 w Niebieszczanach leży w obszarach lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania.
 - Nieruchomość oznaczona działką nr 2631/8 w Niebieszczanach leży w ok. 1/5 cz. w obszarach lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania i w ok. 4/5 cz. w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień.
 - Nieruchomość oznaczona działką nr 483 w Niebieszczanach leży w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień.

3. Ceny wywoławcze nieruchomości:

- Cena wywoławcza nieruchomości położonej w obrębie Niebieszczany, oznaczonej z działką ewidencyjną nr **2627/2** wynosi: **2 400,00 zł** brutto, w tym 23% podatku VAT.
- Cena wywoławcza nieruchomości położonej w obrębie Niebieszczany, oznaczonej z działką ewidencyjną nr **2626/1** wynosi: **1 000,00 zł** brutto, w tym 23% podatku VAT.
- Cena wywoławcza nieruchomości położonej w obrębie Niebieszczany, oznaczonej z działką ewidencyjną nr **2631/8** wynosi: **3 800,00 zł** brutto, w tym 23% podatku VAT
- Cena wywoławcza nieruchomości położonej w obrębie Niebieszczany, oznaczonej z działką ewidencyjną nr **2634/1** wynosi: **8 600,00 zł** brutto, w tym 23% podatku VAT.
- Cena wywoławcza nieruchomości położonej w obrębie Niebieszczany, oznaczonej z działką ewidencyjną nr **2635/6** wynosi: **900,00 zł** brutto, w tym 23% podatku VAT.
- Cena wywoławcza nieruchomości położonej w obrębie Niebieszczany, oznaczonej z działką ewidencyjną nr **483** wynosi: **27 100,00 zł** brutto, w tym 23% podatku VAT.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: brak

6. Ustala się do dnia 23 maja 2013 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: www.gmina.sanok.com.pl/bip a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Niebieszczany.

8. Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108